

ОТЧЕТ
Главы города Называевска
Называевского муниципального района Омской области
за 2013 год

Численность постоянного населения города Называевска 1 января 2014 года составляла 11569 человек (на 01.01.2013 г. – 11614 чел.).

Демографическая ситуация в городе соответствует тенденциям прошлых лет, смертность превышает рождаемость.

Трудовые ресурсы города составляют 7,2 тыс. человек, из них в экономике города занято 4,3 тыс. человек, что составляет 60 % к трудовым ресурсам города. (На 1 января 2013 года трудовые ресурсы 7,2тыс. чел., занятых в экономике 4,4тыс. чел.).

Уровень общей безработицы в городе на 01.01.2014 г. составил 9,0 % (01.01.2013 г. – 10,0 %).

Площадь земель города Называевска составляет 6870 га, из них 3899 га сельхозугодий, 449 га площадь застроенных земель. Численность постоянных хозяйств на территории города составляет 4481 из них по данным похозяйственного учета открыто 3287 лицевых счетов, по многоквартирным домам 1194 лицевых счета. На 01.01.2014 г. в личных подсобных хозяйствах содержится голов 820 КРС, в том числе коров 561 голова, свиней - 73 голов, овец и коз – 406 голов, 7100 голов птицы.

Производством сельскохозяйственной продукции в городе занимается БОУ НПО "ПУ № 33", 5 индивидуальных предпринимателя осуществляют деятельность в качестве крестьянско-фермерских хозяйств: Будкин А.В., Пермякова О.В., Шалькин Н.Н., Чернова Н.С., П. И. Фатьянов.

В сравнении с 2012 годом увеличился объем производства по промышленным предприятиям города: ГП Омской области «Называевское ДРСУ», ОСХПК «Ласточка», ООО «Профессор Колбаскин», ОАО «Называевский элеватор», Называевский лесхоз.

На территории города действует 218 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 52 юридических лица, 161 индивидуальных предпринимателей, 5 крестьянско-фермерское хозяйства.

По видам деятельности в сфере предпринимательства 86 % занимает сфера торговли и оказания бытовых услуг, 2 % сельскохозяйственное производство.

Торговое обслуживание населения города осуществляют 120 магазинов, 20 павильонов, 11 киосков.

Объем розничной торговли субъектами малого предпринимательства составил 167618,0 тыс. руб. Объем отгруженных товаров работ и услуг 327814,6 тыс. руб.

В структуре платных услуг 29,5% приходится на жилищно-коммунальные услуги, 16,4% -транспортные, 15,4-услуги связи, 4%-бытовые услуги.

В городе длительное время стабильно работают такие субъекты малого предпринимательства как ООО «Мясокомбинат Сибирский», ООО «Нефтепродуктсервис», ООО «Комсельхоззаготранс».

При обращении граждан желающих заниматься предпринимательской деятельностью специалистами Администрации оказывается методическая и консультационная помощь.

Бюджет города Называевска за 2013 год по доходам исполнен в сумме 46193,4тыс.руб., по расходам в сумме 45573,5 тыс. руб.

При утвержденном контрольном назначении по доходам в сумме 46292,4тыс. руб., поступления платежей в бюджет составили 46193,4тыс. руб., что составляет 99,8%, в том числе собственных доходов поступило 10443,9тыс.руб. при плане 10430,9тыс. руб., что составляет 100,1% или 22,6% от общего поступления платежей в бюджет. По сравнению с прошлым годом поступление собственных доходов увеличилось на 861,7тыс. руб.

Поступление безвозмездных платежей обеспечено в размере 99,7% и составило 35749,7 тыс. руб., Безвозмездные поступления в общем объеме поступивших доходов бюджета составили 77,4%. Не выполнены бюджетные назначения по доходному источнику «Прочие субсидии бюджетам поселений» на сумму 16,3 тыс.руб. (на капитальный ремонт автомобильных дорог).

По собственным доходам контрольные назначения выполнены по всем источникам.

По состоянию на 01января 2014 года в бюджет города Называевска поступило налоговых доходов 9213,7тыс. руб., выполнение к годовому назначению 100,1%., увеличение поступления платежей к 2012 году составило 348,5тыс. руб., или 103,9%. Недоимка по налоговым доходам на 1 января 2014 года составила 2638,8тыс. руб., с уменьшением к аналогичному периоду прошлого года на 248,6тыс. руб. В разрезе налогов:

Налог на доходы физических лиц – годовой план исполнен на 109,0%, поступило 8017,3 тыс. руб., увеличение поступлений по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составило 664,6 тыс.руб.

Налог на имущество физических лиц – годовой план исполнен на 100,0% поступило 456,7тыс. руб., увеличение поступления по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 97,1тыс.руб., или 127%,

Земельный налог – исполнение к годовому назначению 100%, поступило платежей в бюджет 688,9тыс.руб., с уменьшением к аналогичному периоду прошлого года на 462,8тыс. руб., по причине изменения кадастровой стоимости земельных участков в сторону уменьшения в 2012 году.

В целях увеличения поступлений в бюджет и снижения образовавшейся задолженности на постоянной основе проводится актуализация базы данных по правоустанавливающим документам. (проводится сверка документов при выдаче различного рода справок и при подворном обходе при заполнении похозяйственных книг).

За 2013 год проводилось 4 заседания комиссии по урегулированию задолженности и мобилизации поступлений в бюджет города Называевска.

По крупным недоимщикам Администрацией направляются письма в межрайонную инспекцию о принятии мер принудительного взыскания.

Направлены письма в Комитет по имуществу о необходимости предъявления требования о неосновательном обогащении гражданам использующим земельные участки без правоустанавливающих документов Лавровой Т.И. ул. Крутинский тракт, 7, Кучелкова О.А. Пролетарская, 206 «А», Качановой Т.Н., Коршунова В.Г., Кормилец П.П. Кирова, 17, ООО «Гермес» ул. Мира, 40.

В рамках муниципального земельного контроля в соответствии с планом проверок на 2013 год проведено 9 проверок соблюдения земельного законодательства субъектами малого предпринимательства. В результате проведенных проверок выявлено 2 нарушения земельного законодательства, выраженное в использовании земельных участков без оформленных правоустанавливающих документов. Выданы предписания, документы направлены в Росреестр для привлечения указанных лиц к административной ответственности.

Кроме того за 2013 года проведено 9 проверок соблюдения земельного законодательства гражданами (физическими лицами). В результате проведенных проверок выявлено 8 нарушений земельного законодательства, Гражданам выданы предписания об устранении нарушений, материалы проверки направлены в Управление Росреестра для привлечения к административной ответственности. Кроме того, были обследованы земельные участки, используемые под индивидуальными гаражами, во дворах многоквартирных домов по адресам: ул. Ленина, 31, ул. Кирова, 59, ул. Мира, 2 а, ул. Электровозная, № 46, 48, 50, 54а, 54б, ул. Ленина, д. 129, ул. Энергетиков, д. 2, ул. Кирова, д.58, ул. Телевизионная, д. 2 выявлены нарушения земельного законодательства, выраженные в использовании земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, выдано 32 предписания.

Неналоговых доходов поступило в бюджет 1230165,85 руб., с исполнением к годовому назначению на 100%. Увеличение поступления платежей к аналогичному периоду прошлого года на 513167,35 руб. В том числе:

Доходы от использования имущества:

- арендная плата за земельные участки, поступления составили 493,6 тыс. руб., с увеличением к аналогичному периоду прошлого года на 18,8тыс. руб.

- Доходы от сдачи в аренду имущества поступили в сумме 635,7 тыс.руб., за аналогичный период прошлого года поступления составляли 121,1тыс.руб. Оплачена задолженность ООО «Тепловик» по договорам аренды за 2012 год, и частично за 2013 год.

Доходы от продажи материальных и нематериальных активов составили 33,3 тыс. руб., с уменьшением к 2013 году на 82,7 тыс. руб.

В 2013 году в бюджет города поступила компенсация затрат бюджета поселения 65,7 тыс. руб.

Объем городского бюджета по расходам составил 45573,5тыс. руб. Основная часть средств направлена на финансирование мероприятий по жилищно-коммунальному хозяйству, национальной экономике.

Финансирование на проведение мероприятий по благоустройству города составило 5793,9тыс. руб., средства направлены на:

- уличное освещение: 1160,00тыс. руб. - средства направлены на финансирование затрат за потребление электроэнергии на освещение улиц города, приобретение осветительных приборов и их монтаж).

- озеленение: 276,3 тыс. руб. - Средства направлены на мероприятия по содержанию городских клумб (620кв. м.): посадка цветов, прополка, полив, и уборка; по стрижке живой изгороди; и посадке саженцев.

- содержание мест захоронения: 69,3 тыс. руб.

- прочее благоустройство: 3510,3тыс. руб. - Средства направлены на содержание площадей, парка, сквера, памятников города; вывоз мусора, ремонт автобусных остановок, выпилка и вывоз деревьев, проведение конкурса по благоустройству, изготовление автобусных остановок, общественного туалета, монтаж зимней горки, приобретение детского игрового оборудования ограждение парка.

- на содержание свалок 778,0 тыс. руб.

На финансирование мероприятий по содержанию и ремонту автомобильных дорог направлено 12606,3 тыс. руб., в том числе привлеченные средства областного бюджета составят 8573,5 тыс. руб. В рамках долгосрочной целевой программы Омской области, целевой программы города Называевска «Благоустройство, содержание, ремонт улиц с асфальтобетонным покрытием и внутридворовых территорий многоквартирных жилых домов и подъездов к ним» при условии софинансирования, проведен капитальный ремонт части улиц города: пер. Кооперативный; построены тротуары по ул. Кирова, Вокзальная, Проведен ремонт дворовых территорий 21 многоквартирного жилого дома.

Завезен на улицы города грунт и балласт. Проведена очистка водопропускных труб, кюветов, грейдирование дорог, установка дорожных знаков и другие работы по содержанию дорог общего пользования.

Расходы на жилищное хозяйство составили 15112,2 тыс. рублей. Проведен ремонт многоквартирных жилых домов на сумму 14921,9 тыс. руб. из них за счет средств фонда реформирования ЖКХ 8306,9тыс. руб., за счет областного бюджета 3201,9 тыс. руб., дотации из бюджета района 1500,0тыс. руб., средства бюджета города 1953,4тыс. руб.; проведен ремонт муниципальной квартиры Кирова 60, кв. 13, демонтаж лоджий Электровозная 54б.

Расходы на коммунальное хозяйство составили 5983,8тыс. руб. В том числе:

- убытки по содержанию городских бань 1878,7тыс. руб.;

- проведен текущий ремонт во всех котельных города, установлено новое оборудование. В рамках долгосрочной целевой программы Называевского городского поселения «Развитие жилищно-коммунального комплекса Называевского городского поселения на 2012-2016 года»

проводились мероприятия по изготовлению сметной документации на реконструкцию котельной № 1, монтаж АПС и оповещение о пожаре в котельных № 1,2,3, 4,5,13, реконструкция котельной № 1 (ЦРК) по замене трубной системы котла № 3 ДЕ 10/14., экспертиза промбезопасности зданий котельных и дымовых труб, изготовление схемы водоснабжения и водоотведения города, прокладка участка теплосети на территории сельхозтехники, на территории бани № 1, приобретение и монтаж диаэратора атмосферного давления в котельной № 1).

Проводятся культурно – досуговые массовые мероприятия: день победы, день города, новогодние праздники, проводы зимы, затраты составили 108,8 тыс. руб.

Затраты на мероприятия в области молодежной политики составили 20,0 тыс. руб. Проводятся конкурсы на реализацию социальных проектов по благоустройству памятников культурного наследия, тематические патриотические и профилактические акции, конкурсы.

Затраты на физическую культуру и спортивные мероприятия составили 11,8 тыс. руб. традиционными стали проведение летней спартакиады «Спортивный город», соревнования по мини- футболу на приз Главы города, чемпионаты по автоспорту посвященные дню защитника отечества, международному женскому дню.

В течение года оказывалась материальная помощь погорельцам на сумму 50,0 тыс. руб.

Проведено финансирование мероприятий по обеспечению равной доступности услуг общественного транспорта на территории города для отдельных категорий граждан, (проезд учащихся общеобразовательных школ города) на сумму 93,0тыс. руб.

В рамках ведомственной целевой программы Омской области «Оформление и развитие собственности в Омской области на 2012-2015 годы» на условиях софинансирования проведены работы по изготовлению кадастровой документации на объекты недвижимости и земельные участки под памятниками города, автостоянкой.

В рамках исполнения долгосрочной целевой программы Омской области «Доступная среда на 2013-2017 годы» проведены работы направленные на обеспечение беспрепятственного доступа граждан к учреждениям культуры. Расходы составили 213,0 тыс. руб. из них средства областного бюджета 200,0 тыс. руб.

Проведены мероприятия по участию и организации на территории г. Называевска общественных работ. Затраты составили 337,7 тыс. рублей. В общественных работах приняло участие 49 человек. Также были организованы рабочие места для 19 подростков и 3 человек испытывающих трудности в поиске работы.

Газификация, водоснабжение

В 2013 году подключено к существующим к разводящим газопроводным сетям 25 домовладений. За счет средств индивидуальных застройщиков в

городе построено 5815 п.м. водопроводных сетей. Подключено 139 абонентов.

Управление многоквартирными домами, 185-ФЗ

В городе Называевске 598 многоквартирных жилых домов общей площадью 133,5 тыс. кв.м..

В рамках 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» проведен капитальный ремонт на 11 многоквартирных домах по следующим адресам: ул. Ленина, 54, 64, 64А, Кирова, д. 69, ул. Мичурина, д. 24, 25, ул. Серова, д. 14, ул. Пушкина, д. 61, ул. Красная, д. 65, ул. Тобольская, д.65, ул. 1-я Железнодорожная, д. 13.

Проводились работы по установке приборов учета тепла и водоснабжения, электроснабжения, отремонтированы крыши, фасады, инженерные коммуникации.

Работы проводили 3 подрядные организации: ООО «Монтаж-СтройСервис», ООО «Универсал-строй», ООО «МПК-1».

Акты приемки подписаны жилищной инспекцией и жителями данных многоквартирных домов.

Технический контроль за производством работ осуществлял КУОО «Омскоблстройзаказчик».

Общие затраты на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов составили 14921,9 тыс. руб. из них за счет средств фонда реформирования ЖКХ 8306,9тыс. руб., за счет областного бюджета 3201,9 тыс. руб. за счет бюджета района 1500,0 тыс. руб., бюджета города 1953,3 тыс. рублей.

За 2013 год введено в эксплуатацию 10 жилых домов и 12 пристроек.

Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых домов и пристроек в 2013 году составила 1333,3 кв.м.

Работа с обращениями граждан за 2013 год

Всего в Администрацию города Называевска поступило 5238 обращений.

Основные вопросы, поставленные в обращениях граждан:

- ЛПХ 63, удовлетворено 63
- Газификация – 54, удовлетворено 29
- Водоснабжение – 103, удовлетворено 76
- Выдано разрешений на строительство – 176, и разрешений на ввод в эксплуатацию - 34
- выдача выписок из домовых книги, справок о совместном проживании - 4578

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Администрация г. Называевска ведет учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий предоставляемых по договору социального найма. Всего на учете состоит 179 семей, из них:

в первоочередном списке (вставшие на учет до 01.03.2005 г.) – 20 семей,

во внеочередном списке – 5 семьи.

Кроме того, ведется учет молодых семей признанных нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме на строительство индивидуального жилья, признано нуждающимися – 72 семьи.

В 2013 году улучшили жилищные условия 7 ветеранов ВОВ, проживающих в городе Называевске. Приобретение жилых помещений за счет единовременной выплаты предоставляемой ветеранам ВОВ.