

ОТЧЕТ

Главы города Называевска за 2012 год

Численность населения города Называевска по данным похозяйственных книг составляет 12027 - 9658 (без многоквартирных домов) человек (11614 человек по данным статистики).

Численность населения в трудоспособном возрасте на 01.01.2013 г. составляла 7201 человек, что составляет 62,0 % от общей численности населения. Численность жителей города Называевска занятых в экономике составляет 5051 человек, из них 4481 человек работают на территории города, 372 человека заняты за пределами города. Уровень общей безработицы на 01.01.2013г. составил 10,0% (на 01.01.2012г.-12,2%), Площадь земель города Называевска составляет 6870 га, из них 3899 га сельхозугодий, 449 га площадь застроенных земель. Численность постоянных хозяйств на территории города составляет 4481. На 01.01.2013 г. в личных подсобных хозяйствах содержится голов 890 КРС, в том числе коров 561 голова, свиней - 100 голов, овец и коз – 405 голов, 8500 головы птицы.

В сравнении с 2011 годом увеличился объем производства по промышленным предприятиям города: ГП Омской области «Называевское ДРСУ» - 161,8%, ОСХПК «Ласточка» - 137%, ООО «Мясокомбинат Сибирский» -121,5%, ОАО «Называевский элеватор»- 108,6%, Называевский лесхоз 102,0%.

На 01 января 2013 года на территории города зарегистрировано 260 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 49 юридических лиц, 4 крестьянско - фермерских хозяйства и 207 индивидуальных предпринимателей. В сфере малого предпринимательства работает 1138 человек.

В городе длительное время стабильно работают такие субъекты малого предпринимательства как ООО «Мясокомбинат Сибирский», ООО «Профессор Колбаскин», ООО «Нефтепродуктсервис», ООО «Комсельхоззаготтранс».

В 2012 году предприниматели города продолжили участие в федеральных и областных программах поддержки предпринимательства. При получении субсидий Главного управления государственной службы занятости населения по Омской области открыли предпринимательскую деятельность 2 человека (Грязнов С. - СТО, Макарова М. – общественное питание. Также предприниматели города приняли участие в конкурсе на предоставление грантовой поддержки в размере 200 тыс. рублей, проводимых Омским региональным фондом поддержки и развития малого предпринимательства. Победителями признано 3 заявителя, поддержка предоставлена на развитие общественного питания- Макарова, Шубина, и услуг по ремонту автомобилей в г. Называевске - Надеждин. 4 предпринимателя воспользовались субсидиями Министерства экономики Омской области в целях возмещения их затрат. Третий год подряд в рамках программы Администрация муниципального района проводит конкурсы на

предоставление субсидий субъектам малого предпринимательства на создание и развитие собственного бизнеса в Называевском муниципальном районе. В текущем году проведено три таких конкурса. При поддержке муниципального района в сумме 50,0 тыс. руб. открыты парикмахерская и СТО в городе Называевске. 185,0 тыс. руб. из бюджета муниципального района предоставлено Пермяковой О. на развитие КФХ.

При обращении граждан желающих заниматься предпринимательской деятельностью специалистами Администрации оказывается методическая и консультационная помощь.

Бюджет города Называевска за 2012 год по доходам исполнен в сумме 48179,2 тыс. руб., по расходам в сумме 48921,4 тыс. руб.

При утвержденном контрольном назначении по доходам в сумме 48161,6 тыс. руб., поступления платежей в бюджет составили 48179,2 тыс. руб., что составляет 100,0%, в том числе собственных доходов поступило 9582,2 тыс. руб. при плане 9534,7 тыс. руб., что составляет 100,5% или 19,8% от общего поступления платежей в бюджет. Сверх плана поступило в бюджет города собственных доходов 47,5 тыс. руб. По сравнению с прошлым годом поступление собственных доходов увеличилось на 699,3 тыс. руб. По собственным доходам контрольные назначения выполнены по всем источникам.

Поступление безвозмездных платежей обеспечено в размере 100% и составило 38626,9 тыс. руб. Безвозмездные поступления в общем объеме поступивших доходов бюджета составили 80,2%.

Задолженность по платежам в бюджет города на начало 2012 года числилась в 2419,3 тыс. руб. на 1 января 2013 года 1985,3 тыс. руб., с уменьшением на 434,0 тыс. руб.

С целью уменьшения образовавшейся задолженности Администрацией города проведен ряд контрольных мероприятий. Крупные неплательщики приглашались на межведомственные комиссии по урегулированию задолженности в бюджет созданные при Администрации города и муниципального района.

За 2012 год проводилось 6 заседаний комиссии по урегулированию задолженности в бюджет города Называевска при Администрации города Называевска. В процессе данной работы были приглашены 62 физ. лиц и индивидуальных предпринимателей и одно юридическое лицо.

В рамках муниципального земельного контроля, было проведено 4 проверки соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, установлено 2 нарушения. 56 проверок муниципального земельного контроля по земельным участкам, используемым гражданами (физическими лицами), из них:

- по 34 земельным участкам выявлены нарушения земельного законодательства: использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов. Предъявлены предписания об устранении нарушений. По результатам проверок по 7 земельным участкам оформлены договора аренды, по остальным документы

находятся в стадии оформления. 16 физических лиц использующих земельные участки без правоустанавливающих документов привлечены к административной ответственности. Кроме того, граждане использующие земельные участки без правоустанавливающих документов приглашались на комиссию при Администрации города, по результатам комиссии оформили документы 5 граждан.

Проводится разъяснительная работа среди населения о необходимости оформления земельных участков в собственность, либо заключения договоров аренды (при выдаче справок и при подворном обходе по уточнению похозяйственных книг).

Исполнение расходной части бюджета на отчетную дату составляет 48921,4 тыс. руб. Основная часть средств направлена на финансирование мероприятий по жилищно-коммунальному хозяйству, национальной экономике.

Финансирование на проведение мероприятий по благоустройству города составило 2843,2 тыс. руб., средства направлены на:

- **уличное освещение: 757,1 тыс. руб.** - средства направлены на финансирование затрат за потребление электроэнергии на освещение улиц города, приобретение осветительных приборов и их монтаж).

- **озеленение: 98,8 тыс. руб.** - Средства направлены на мероприятия по содержанию городских клумб (620 кв. м.): посадка цветов, прополка, полив, и уборка; по стрижке живой изгороди; и посадке саженцев.

- **содержание мест захоронения: 69,0 тыс. руб.**

- **прочее благоустройство: 758,8 тыс. руб.** - Средства направлены на содержание площадей, парка, сквера, памятников города; вывоз мусора, ремонт автобусных остановок, выпилка и вывоз деревьев.

- **на содержание свалок 883,9 тыс. руб.**

- **на проведение работ по очистке и углублению канала от болота Мокшино до болота Торфучасток 98,7 тыс. руб.** (средства были выделены по решению Комиссии муниципального района по ГО и ЧС).

- **на финансирование мероприятий по подведению итогов конкурса по благоустройству города 20,0 тыс. руб.**

На финансирование мероприятий по содержанию и ремонту автомобильных дорог направлено 17130,5 тыс. руб., в том числе привлеченные средства областного бюджета составят 12959,0 тыс. руб. В рамках долгосрочной целевой программы Омской области, целевой программы города Называевска «Благоустройство, содержание, ремонт улиц с асфальтобетонным покрытием и внутридворовых территорий многоквартирных жилых домов и подъездов к ним» при условии софинансирования, проведен капитальный ремонт части улиц города: Кирова, Мичурина, 35 лет Победы, Вокзальная, 1-я Железнодорожная; ремонт внутридворовых территорий многоквартирных домов Серова, 14, Пушкина, 61, Мичурина, 20, Мичурина, 1,2, Ленина, 43, подъездные пути к домам по ул. Ленина, 52, Пушкина, 61, Мичурина, 20.

Завезен на улицы города грунт и балласт. Проведена очистка водопропускных труб, кюветов, грейдирование дорог, установка дорожных знаков и другие работы по содержанию дорог общего пользования.

Кроме того, по содержанию дорожного хозяйства затраты на аварийно – восстановительные работы по ликвидации последствий стихийного бедствия (ливневых дождей) по решению Комиссии по ГО и ЧС составили 160,0 тыс. руб.

Расходы на жилищное хозяйство составили 10717,9 тыс. рублей. Освоены все запланированные денежные средства. Проведен ремонт многоквартирных жилых домов на сумму 10583,9 тыс. руб. из них за счет средств фонда реформирования ЖКХ и областного бюджета 10110,6 тыс. руб. за счет бюджета города 473,3 тыс. рублей. Проведен капитальный ремонт многоквартирных домов Ленина, 43, 62, 72, 35 лет Победы, 38, 42, Кирова, 65, Электровозная, 50. Также проведен ремонт муниципальной квартиры по адресу ул. Мира, 11 на сумму 18,8 тыс. руб., ремонт отопления жилого дома Электровозная 54б - 2,5 тыс. руб.; ремонт отопительной системы Тобольская 65 - 15,3 тыс. руб.; ремонт отстойников канализационной системы Телевизионная 2, Ленина 76, Кирова 65 – 67,3 тыс. руб.; проведены работы по установке канализационной емкости по ул. Ленина, 52, ул. Ленина, 72 на сумму 44,1 тыс. руб., частичный ремонт фасада муниципальной квартиры жилого дома ул. 2-я Железнодорожная 15, кв.4 - 4,0 тыс. руб.. Оплачены работы по проверке смет на капитальный ремонт многоквартирных домов на сумму 63,5 тыс. руб. Оплачена доля софинансирования по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов за муниципальные квартиры в сумме 19,1 тыс. руб.

Расходы на коммунальное хозяйство составили 7236,3 тыс. руб. В том числе:

- убытки по содержанию городских бань 1257,1тыс. руб.;
- выполнены аварийно – восстановительные работы по очистке водоотводных каналов от жилых домов и подвальных помещений многоквартирных жилых домов(финансирование проведено за счет средств резервных фондов Правительства Омской области – 199,6тыс. руб.);
- 199,8 тыс. руб. выполнение работ по ремонту теплотрассы по ул. Павлова;
- 1 012,6 тыс. руб. ликвидация ЧС (приобретение топлива 640,0тыс. руб., приобретение отопительного котла в котельную спец. дома 372,0 тыс. руб.);
- 4,2тыс. руб. проверка сметной документации по реконструкции центральной котельной № 1;
- 55 ,3тыс. руб. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения ул. Красная, д.75;
- 50,0 тыс. руб. прокладка водопровода по ул. Электровозная;
- 27,5тыс. руб. ремонт участка тепловой сети для теплоснабжения многоквартирного жилого дома ул. Красная, д.65;

- 23,5тыс. руб. ремонт участка тепловой сети для теплоснабжения маг. № 6 по ул. Красная;
- 294,5тыс.руб. - проведение энергетического обследования и состояния энергетического паспорта потребителя энергетических услуг;
 - 25, 5 тыс. руб. демонтаж и монтаж прибора учета тепловой энергии;
 - 40,0тыс. руб. установка емкости (канализационно - выгребной) к многоквартирным жилым домам по ул. Мичурина 34, Тобольская 65;
 - 2,4тыс. руб. оказание услуг по подвозу питьевой воды населению (Крутинский тракт);
 - 14,5 тыс. руб. создание возможности технического присоединения к газораспределительным сетям жилых домов, в г. Называевске по ул. Чкалова, Восточная;
 - 51,0тыс. руб. установка насосной системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, ул. Суворова д.13;
 - 450,0тыс. руб. изготовление схемы теплоснабжения города;
 - 32,5 тыс. руб. проверка смет (по реконструкции канализационной насосной станции КНС-2)
 - 3,9 тыс. руб. проверка смет (строит. напорной сети в г. Называевске);
 - 97,6 тыс. руб. приобретение приборов газового оборудования в котельную города;
 - 51,8 тыс. руб. приобретение имущества. (насосный агрегат, нас.динам., нас. с двиг., электродвигатель);
 - 155,6 тыс. руб. произведена оплата переданных полномочий Называевскому муниципальному району по капитальному ремонту насосной станции, в соответствии с заключенным соглашением.
- 2 587,0тыс. руб. муниципальный контракт на выполнение работ по реконструкции котельной в том числе за счет средств бюджета области 2000,0 тыс.руб., 581,0тыс.руб. средства районного бюджета (Субсидия из бюджета района составила 594,0 тыс.руб., средства бюджета города 6,0тыс.руб.;
- 600,1 тыс. руб.: - приобретение имущества для котельных города: котел отопительный Октан, КВЖ-0,3 мщ 03мВТ, 13 050, агрегат 1Д800-56 АДВ 132/1500 (с двиг.); сварочный агрегат (б/у, СНАДД 40044 МП 91Д144); за сварочный агрегат (б/у, СНАДД 40044 МП 91Д144); агрегат 1Д800-56 АДВ 132/1500 (с двиг.); котел отопительный (Октан, КВЖ-0,3 мщ 03мВТ); сварочный агрегат (б/у, СНАДД 40044 МП 91Д144); электродвигатель комп. LG.

Проведено финансирование работ по другим общегосударственным расходам на сумму 2350,8тыс. руб. рублей. Выполнены следующие работы: монтаж и установка пожарной сигнализации в гостинице города 258,0тыс.

руб.; установка окон ПВХ – 46,1 тыс. руб.; огнезащитная обработка деревянных конструкций здания гостиницы- 13,1 тыс. руб.; оплата задолженности МУП КХ «Тепловик» по решению суда согласно мирового соглашения – 2 009,9 тыс. руб.; проведение кадастровых работ по земельным участкам города ул. Вокзальная, д.3, ул. 2-я Железнодорожная 2– 23,7 тыс. руб.

Проведены праздничные и спортивные мероприятия: день победы, день города, спортивный город, проводы зимы, затраты составили 75,2 тыс. руб.

В течение года оказывалась материальная помощь пяти погорельцам на сумму 40,0 тыс. руб.

Проведено финансирование мероприятий по обеспечению равной доступности услуг общественного транспорта на территории города для отдельных категорий граждан, (проезд учащихся общеобразовательных школ города) на сумму 84,6 тыс. руб.

Газификация, водоснабжение

В 2012 году построено более 2,1 км разводящих газопроводных сетей по ул. Чкалова, 1-я Железнодорожная, Восточная. Подключено к газопроводным сетям по выше названным улицам - 37 жилых домов. Более 30 жилых домов подключено к существующим разводящим сетям. Построено водопроводных сетей по ул. Труда, М.Горького – 150 м, ул. Фрунзе, Западная – 650 м.

Установлено:

- 4 колодца по ул. Труда, М. Горького, ул. Фрунзе, Западная;
- 3 колонки по ул. Труда, ул. Фрунзе, ул. Западная.

Управление многоквартирными домами, 185-ФЗ

В городе Называевске 622 многоквартирных домов.

В рамках 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» проведен капитальный ремонт на 7 многоквартирных домах по следующим адресам: Ленина, 43, 62, 72, 35 лет Победы, 38, 42, Кирова, 65, Электровозная, 50. На данных домах установлены приборы учета тепла и водоснабжения, электроснабжения, отремонтированы крыши, фасады, инженерные коммуникации.

Работы производили 3 подрядными организациями: ООО «Тепловик», ООО «Плазма», ООО «МонтажСтрой-Сервис».

Акты приемки подписаны жилищной инспекцией и жителями данных многоквартирных домов.

Технический контроль за производством работ осуществлял КУОО «Омскоблстройзаказчик».

Общие затраты на капитальный ремонт составили – 10 903 529 рублей, из них:

- фонд содействия реформированию ЖКХ – 7 579 385 рублей

- областной бюджет – 2 531 182 рублей
- местный бюджет – 339 433 рублей
- 5% доля жильцов – 453 529 рублей.

За 2012 год введено в эксплуатацию 12 жилых домов и 26 пристроек.

Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых домов и пристроек 1644 кв. м.

Работа с обращениями граждан за 2012 год

Всего в Администрацию города Называевска поступило 3893 обращений.

Основные вопросы, поставленные в обращениях граждан:

- ЛПХ 30, удовлетворено 30
- Газификация – 51, удовлетворено 39
- Водоснабжение – 90, удовлетворено 88
- Эксплуатация и ремонт жилья – 9, удовлетворено 7
- Выдано разрешений на строительство и ввод -102
- выдача выписок из домовых книги, справок о совместном проживании - 3208

Администрация г. Называевска ведет учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий предоставляемых по договору социального найма. Всего на учете состоит 207 семей, из них:

в первоочередном списке (вставшие на учет до 01.03.2005 г.) – 23 семьи, во внеочередном списке – 3 семьи.

Кроме того, ведется учет молодых семей признанных нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей», Федеральной целевой программы «Жилище» признано нуждающимися – 25 семей.

В 2012 году улучшили жилищные условия 10 ветеранов ВОВ, проживающих в городе Называевске. Приобретение жилых помещений за счет единовременной выплаты предоставляемой ветеранам ВОВ.