

Выступление
Лупиноса Виктора Владимировича - Главы города Называевска
«О деятельности Администрации города Называевска
за девять месяцев 2012 года»
на встрече с жителями северной части города
01.10.2012 года в Доме детского творчества

Численность населения в трудоспособном возрасте на 01.07.2012 г. составляла 7229 человек, что составляет 61,8 % от общей численности населения. Численность жителей города Называевска занятых в экономике составляет 5045 человек, из них 4485 человек работают на территории города, 560 человека заняты за пределами города. Уровень общей безработицы на 01.07.2012г. составлял 10,4% (на 01.07.2011г.-12,1%), уровень зарегистрированной безработицы к экономически активному населению на 01.07.2011г.-2,5 % на 01.07.2011г.-4,2%.

Площадь земель города Называевска составляет 6870 га, из них 3894 га сельхозугодий, 449га площадь застроенных земель. Численность постоянных хозяйств на территории города составляет 4546. На 01.07.2012 г. в личных подсобных хозяйствах содержится 1120 голов КРС, в том числе коров 809 голова, свиней - 201 голов, овец и коз – 581 голов, 10440 головы птицы.

Динамика большинства показателей по предприятиям производственной сферы за 6 месяцев 2012 года по отношению к прошлому году имеет положительные значения. По прогнозной оценке в 2012 году увеличится производство пищевых продуктов (103,7%), обработка древесины (101,2%), производство электроэнергии, газа и воды (104,5 %).

Стабильно работает цех по переработке древесины в БУ «Называевский лесхоз». За январь-июнь 2012 года объем продукции составил 6,4 млн. руб., 120 % к 2011 году (5,3 млн. руб.). Увеличились объемы заготовки древесины с 19 до 23 тыс. куб. м, темп роста 122%.

Увеличился объем выполненных работ и услуг ОАО «Называевский элеватор» в 1,4 раза., по оценке 2012 года показатель увеличится до 60 млн руб., темп роста к 2011 году составит 130 %.

Называевское ДРСУ за 6 месяцев увеличило объем работ в 2,5 раза, с 11,2 до 28,2 млн руб. В связи с реализацией программ по проведению ремонта дорог и придворовых территорий увеличилось производство асфальтобетонных смесей в 4,9 раза, с 637 до 3152 тонн.

ГУ Называевское автотранспортное предприятие увеличило объем выполненных работ в 1,5 раза по сравнению с полугодием прошлого года.

Прирост объема производства пищевых продуктов будет обеспечен за счет продукции ООО «Профессор Колбаскин». В 1 полугодии 2012 года отгружено товаров собственного производства на сумму 25,7 млн руб.. темп роста 149 %.

Нарращивает объем отгруженной продукции ОСХПК «Ласточка», за 6 месяцев показатель составил 21,7 млн руб., темп роста к полугодию 2011 года 162 %.

С 4 до 9,2 млн руб. увеличился объем выполненных работ ООО «Комсельхоззаготтранс», оценка 2012 года-10 млн. руб.

Производством хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий в городе занимаются 4 индивидуальных предпринимателя. Объем производства возрос за полугодие с 2,3 до 5,0 млн. руб. по сравнению с этим же периодом прошлого года. Произведено хлеба и хлебобулочных изделий 261 тонна.

На 01 июля 2012 года на территории города зарегистрировано 226 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 30 юридических лиц, 196 индивидуальных предпринимателей.

В целях создания благоприятных условий для развития малого предпринимательства и обеспечения занятости населения, при службе труда и занятости создан бизнес-консультационный пункт. За 6 месяцев в БКП обратилось 7 граждан города, всем оказаны услуги, из 3 подавших бизнес – планы оформили предпринимательскую деятельность 2 (Макарова – общественное питание, Грязнов – техническое обслуживание автомобилей).

За 6 месяцев введено 732 кв м жилой площади собственными силами застройщиков, построено 7 квартир. До конца 2012 года планируется ввести 1200 кв м.

В 2012 году планируется рост бюджета города Называевска по налоговым и неналоговым доходам к уровню 2011 года на 109,9%. Планируется поступление в 2012 году собственных доходов 9079,5 тыс. рублей, безвозмездные поступления составят 34393,5 тыс. рублей, всего планируется поступление в бюджет города 43473,0 тыс. руб. Бюджет запланирован с дефицитом 1249,4тыс. рублей. Безвозмездные поступления в общем объеме поступивших доходов бюджета составили 79,1%, в 2011 году безвозмездные поступления составляли 75%. Поступления увеличились за счет увеличения дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности, а также поступления средств на ремонт многоквартирных жилых домов, ремонт автомобильных дорог и дворовых территорий многоквартирных жилых домов.

По состоянию на отчетную дату при утвержденном годовом контрольном назначении по доходам в сумме 41473,0тыс. руб., поступления платежей в бюджет составили 29998,8тыс. руб., что составляет 69,0%; в том числе собственных доходов поступило 5951,2тыс. руб. что составляет 65,6 % к годовому назначению. Платежи поступили на уровне прошлого года.

Поступление безвозмездных платежей обеспечено в размере 69,9% к годовому назначению и составило 24047,6 тыс. руб.,

В целях увеличения поступлений в бюджет и снижения образовавшейся задолженности на постоянной основе проводится актуализация базы данных по правоустанавливающим документам. Проводится сверка документов при выдаче различного рода справок и при подворном обходе и заполнении похозяйственных книг.

Крупные неплательщики приглашались на межведомственную комиссию по урегулированию задолженности в бюджет созданную при Администрации города, проведено 5 заседаний. Общее количество приглашенных лиц составило 56 человек.

Отрабатывается список недоимщиков с налоговой инспекцией, выявлены случаи задвоения лицевых счетов по налогу на землю, проводится работа по закрытию выявленных двойных счетов, также сторнирована задолженность по налогоплательщикам имеющим льготы по налогу на землю и налогу на имущество.

За 9 месяцев 2012 года в рамках муниципального земельного контроля, в отношении субъектов предпринимательства проведено 3 проверки, из них по 2-м проверкам выявлены нарушения земельного законодательства РФ. Выданы предписания об устранении данных нарушений.

Кроме того, проведено 24 проверки по использованию земельных участков под индивидуальными гаражами, выявлено 24 нарушения земельного законодательства, всем владельцам гаражей выданы предписания о необходимости оформления документов на занимаемые участки. Из них по 8-ми проверкам направлены письма в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для возбуждения дела об административном правонарушении.

Проведено 7 проверок в отношении земельных участков, используемых под объектами технического обслуживания и ремонтом автотранспорта, производственными объектами, складскими зданиями (помещениями), из них в результате проверки по 4 земельным участкам выявлено нарушение земельного законодательства, выразившееся в использовании земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов и использование земельных участков не в соответствии с его разрешенным использованием. По всем нарушениям выданы предписания об устранении нарушения и направлены материалы в Управление Росрегистрации для возбуждения дел об административном правонарушении.

Проводится разъяснительная работа среди населения о необходимости оформления земельных участков в собственность, либо заключения договоров аренды (при выдаче справок и при подворном обходе по уточнению похозяйственных книг). Направлены письма руководителям предприятий и учреждений города с просьбой проверить состояние платежной дисциплины своих работников на сайте налогового органа и в необходимых случаях принять меры по уплате налогов.

Исполнение расходной части бюджета на отчетную дату составляет 33559,4 тыс. руб. при плановом назначении 42722,4 тыс.руб, что составляет 78,6%.

Финансирование на проведение мероприятий по благоустройству города составляет 9751,4 при плане 17100,9 тыс. руб. исполнение составило 56,7 % в том числе:

- уличное освещение: фактические ассигнования составили 460,0 тыс. руб. при плане 460,0 тыс. руб. Средства направлены на финансирование затрат за потребление электроэнергии на освещение улиц города, приобретение осветительных приборов и их монтаж).

- содержание и ремонт автомобильных дорог: исполнение 8065,7 тыс. руб. при плане 15057,7 тыс. руб., в том числе привлеченные средства областного бюджета составят 12959,0 тыс. руб. В рамках долгосрочной целевой программы Омской области, целевой программы города Называевска «Благоустройство, содержание, ремонт улиц с асфальтобетонным покрытием и внутридворовых территорий многоквартирных жилых домов и подъездов к ним» при условии софинансирования, проведен капитальный ремонт части улиц города: Кирова, Мичурина, 35 лет Победы, Вокзальная, 1-я Железнодорожная; ремонт внутридворовых территорий многоквартирных домов Серова, 14, Пушкина, 61, Мичурина, 20, Мичурина, 1,2, Ленина, 43, подъездные пути к домам по ул. Ленина, 52, Пушкина, 61, Мичурина, 20. Завезен на улицы города грунт и балласт. Проведена очистка водопропускных труб, кюветов, грейдирование дорог, установка дорожных знаков и другие работы по содержанию дорог общего пользования.

- озеленение: исполнение 99,7 тыс. руб. план 99,8 тыс. руб. Средства направлены на мероприятия по содержанию городских клумб (620 кв. м.): посадка цветов, прополка, полив, и уборка; по стрижке живой изгороди; и посадке саженцев.

- содержание мест захоронения: исполнение 69,2 тыс. руб. при плане 69,2 тыс. руб.

- прочее благоустройство: исполнение 411,8 тыс. руб. при плане 411,8 тыс. руб. Средства направлены на содержание площадей, парка, сквера, памятников города; вывоз мусора, ремонт автобусных остановок, выпилка и вывоз деревьев.

- расходы на содержание свалок составили 526,2 тыс. руб. при плане – 883,8 тыс. руб.

Затраты на аварийно – восстановительные работы по ликвидации последствий стихийного бедствия (ливневых дождей) составили 360,0 тыс. руб.

По решению комиссии по ГО и ЧС из бюджета города выделены средства на предоставление материальной помощи погорельцам в размере 50,0 тыс. руб.

Распоряжением Главы направлено 20,0 тыс. руб. на финансирование мероприятий по подведению итогов конкурса по благоустройству города.

Расходы на жилищное хозяйство запланированы в сумме 10648,8 тыс. рублей. Освоены все запланированные денежные средства. Проведен ремонт многоквартирных жилых домов на сумму 10583,9 тыс. руб. из них за счет средств фонда реформирования ЖКХ и областного бюджета 10110,6 тыс. руб. за счет бюджета города 473,3 тыс. рублей. Проведен капитальный ремонт многоквартирных домов Ленина, 43, 62, 72, 35 лет Победы, 38, 42, Кирова, 65, Электровозная, 50. Также проведен ремонт муниципальной

квартиры по адресу ул. Мира, 11 на сумму 54,2 тыс. руб, проведен капитальный ремонт отстойников системы канализации по ул. Ленина, 76, ул. Тобольская, 65, Электровозная, 54, проведена установка канализационной емкости по ул. Ленина, 52, ул. Ленина, 72 на сумму 58,8 тыс. руб. Оплачены работы по проверке смет на капитальный ремонт многоквартирных домов на сумму 63,0 тыс. руб. Оплачена доля софинансирования по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов за муниципальные квартиры в сумме 19 тыс. руб.

Расходы на коммунальное хозяйство составили 4628,4 тыс. руб. при плане 4761,3 тыс. руб. В том числе убытки по содержанию городских бань план 1267,1 тыс. руб. финансирование 1167,1 тыс. руб.; исполнение мероприятий ДЦП муниципального района и города Называевска по развитию жилищно- коммунального хозяйства 2 600,0 тыс. руб., в т.ч. средства областного бюджета – 2,0 млн. руб, средства районного бюджета - 594 тыс. руб. софинансирование бюджета города – 6,0 тыс. руб. – ремонт центральной районной котельной замена двух теплообменников, установка сетевого насоса, проведен ремонт теплотрасс по ул. Мира, Красная, ремонт двух переходов через ул. Кирова, диаметром 219 мм.

По разделу «Другие общегосударственные вопросы» предусмотрено финансирование работ по установке пожарной сигнализации в гостинице города на сумму тыс. руб. исполнено 172,0 тыс. руб.

Из средств бюджета города финансируются расходы по обеспечению равной доступности услуг общественного транспорта для отдельных категорий граждан, в частности учащихся общеобразовательных школ города. На эти цели в бюджете предусмотрено 89,0 тыс. руб., финансирование составило – 45,7 тыс. руб.

На проведение праздничных и спортивных мероприятий в бюджете предусмотрено 135,0 тыс. руб. исполнено 48,6 тыс. руб. Проведены празднования: день победы, день города, спортивный город.

Газификация, водоснабжение

В 2012 году построено более 2,1 км разводящих газопроводных сетей по ул. Чкалова, 1-я Железнодорожная, Восточная. Будет подключено к газопроводным сетям по выше названным улицам - 37 жилых домов. Более 30 жилых домов подключено к существующим разводящим сетям. Построено водопроводных сетей по ул. Труда, М.Горького – 150 м, ул. Фрунзе, Западная – 650 м.

Установлено:

- 4 колодца по ул. Труда, М. Горького, ул. Фрунзе, Западная;
- 3 колонки по ул. Труда, ул. Фрунзе, ул. Западная.

Управление многоквартирными домами, 185-ФЗ

В городе Называевске на 01.10.2012 год всего 622 многоквартирных домов.

В рамках 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» проведен капитальный ремонт на 7 многоквартирных домах по следующим адресам: Ленина, 43, 62, 72, 35 лет Победы, 38, 42, Кирова, 65, Электровозная, 50. На данных домах установлены приборы учета тепла и водоснабжения, электроснабжения, отремонтированы крыши, фасады, инженерные коммуникации.

Работы производили 3 подрядными организациями: ООО «Тепловик», ООО «Плазма», ООО «МонтажСтрой-Сервис».

Акты приемки подписаны жилищной инспекцией и жителями данных многоквартирных домов.

Технический контроль за производством работ осуществлял КУОО «Омскоблстройзаказчик».

Общие затраты на капитальный ремонт составили – 10 903 529 рублей, из них:

- фонд содействия реформированию ЖКХ – 7 579 385 рублей
- областной бюджет – 2 531 182 рублей
- местный бюджет – 339 433 рублей
- 5% доля жильцов – 453 529 рублей.

Работа с обращениями граждан на 01.10.2012 год

Всего в Администрацию города Называевска поступило 534 обращений.

Основные вопросы, поставленные в обращениях граждан:

- ЛПХ 25, удовлетворено 25
- Газификация – 30, удовлетворено 21
- Водоснабжение – 87, удовлетворено 77
- Эксплуатация и ремонт жилья – 9, удовлетворено 5
- Выдано разрешений на строительство и ввод - 67
- выдача выписок из домовых книги, справок о совместном проживании - 2812

Администрация г. Называевска ведет учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Всего состоит на учете 200 семей.

- первоочередной список (вставшие на учет до 01.03.2005) – 23 человек
- внеочередной список – 3 человека.

Выступали:

- Дисенов Бахтжан Калиевич – участковый уполномоченный МОМВД России «Называевский» по северной части города, который доложил, что за 9 месяцев 2012 года поступило 833 сообщения о преступлениях. Возбуждено 72 уголовных дела, 12 дел приостановлено, 53 дела окончено. Составлено 125 протоколов об административных правонарушениях. Сообщил о специфике совершенных преступлений: мелкое хулиганство – 5, мелкое хищение – 5, совершенные в состоянии алкогольного опьянения – 38, связанные с оборотом оружия – 20, неуплата административного штрафа – 5, по КоАПу

Омской области – 33, совершены несовершеннолетними – 12. В основном преступления совершают лица, ранее судимые или в состоянии алкогольного опьянения. Ведутся профилактические работы с лицами, состоящими на учете. Проводится борьба с незаконной торговлей алкогольной продукцией.

- Стапцов Николай Нииколаевич – Глава Называевского муниципального района, который сообщил, что начат отопительный сезон, все коммуникации находятся в работоспособном состоянии. В 2013 году планируется строительство газопровода Тюкалинск-Называевск. Также сообщил, что в 2013 планируется проведение ремонта школы № 4 г., расположенной в северной части Называевска. Предложил провести очередной сход граждан северной части города Называевска в марте 2013 года.

Жители северной части города высказали проблемные вопросы:

1) Зайцев А.В., пенсионер, ул. 2-я Северная, д.7, кв.1:

- отсутствие на перекрестке ул. Мичурина и ул. Кирова пешеходного перехода (дорожной разметки и соответствующих знаков);
- расположение дорожной разметки пешеходного перехода возле гимназии и военкомата г. Называевска;
- несанкционированная свалка по ул. 1-я Железнодорожная;
- неудовлетворительное состояние дорожного покрытия за домом престарелых;
- переход через ж/д пути не оборудован (ж/д составы перегораживают проход).

2) Вакуленко Н.М., ул. Первомайская, д.216, кв. 1:

- о необходимости строительства тротуара по ул. Вокзальная.
- о грейдировании ул. Первомайская;
- о необходимости очистки подъездных путей к свалке в южной части города на автодороге Называевск – Гагаринка.

3) Капанин, ул. Красноармейская, д. 104:

- благоустройство водоразборных колонок по ул. Чкалова, ул. Красноармейская,;
- устранить порывы по ул. 1-я Железнодорожная в районе дома № 25.

4) Уваров В.М., ул. Первомайская, 17:

- необходимо отработать кюветы по ул. Первомайской, ул. Октябрьской;
- установить знак ограничение скорости по ул. Первомайской. Улица узкая, большая проходимость, много детей, велика вероятность ДТП;
- о необходимости ведения работы по борьбе с камышами (возможно в зимнее время года).

Выразил свое положительное отношение к работе органов местного самоуправления Называевска.