

ОТЧЕТ  
Главы города Называевска по итогам работы за 2011 год

Численность населения города Называевска по данным похозяйственных книг составляет 12027 - 9658 (без многоквартирных домов) человек (11614 человек по данным статистики).

Численность населения в трудоспособном возрасте на 01.01.2011 г. составляла 7358 человек, что составляет 61,2 % от общей численности населения. Численность жителей города Называевска занятых в экономике составляет 4970 человек, из них 4696 человек работают на территории города, 274 человека заняты за пределами города. Уровень общей безработицы на 01.07.2011г. составлял 12,1% (на 01.07.2010г.-16,4%), уровень зарегистрированной безработицы на 01.07.2011г.-4,2 % на 01.07.2010г.-5,0%.

Площадь земель города Называевска составляет 6870 га, из них 3894 га сельхозугодий, 449га площадь застроенных земель. Численность постоянных хозяйств на территории города составляет 4546. На 01.10.2011 г. в личных подсобных хозяйствах содержится 1208 голов КРС, в том числе коров 791 голова, свиней - 175 голов, овец и коз – 318 голов, 1124 головы птицы.

В 2011 году обеспечен рост бюджета города Называевска по налоговым и неналоговым доходам к уровню 2009 года на 102,2%. Собственные доходы бюджета за 2010 год составили 9154,3тыс. рублей, безвозмездные поступления -9517,1 тыс. рублей. Бюджет исполнен с профицитом - 351,6 тыс. рублей.

Установилась тенденция возрастания собственных доходов бюджета города:

2008 год – 7523,3тыс. рублей.

2009 год – 8976,1тыс. рублей

2010 год – 9154,3тыс. рублей.

За 10месяцев 2011г.- 6821,0тыс. руб.

По состоянию на 01.11.2011 года, при утвержденном годовом контрольном назначении по доходам в сумме 28 909,2тыс. руб., поступления платежей в бюджет составили 27 008,4тыс. руб., что составляет 93,4%; в том числе собственных доходов поступило 6821,0тыс. руб. при плане 7 862,0тыс. руб., что составляет 86,7 % к годовому назначению или 25,2% от общего поступления платежей в бюджет. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступление собственных доходов уменьшилось на 387,8 тыс. руб. Уменьшение произошло за счет неналоговых доходов (поступления по арендной плате за земельные участки уменьшилась с 1124,6 тыс. руб. до 701,1 тыс. руб. по причине выкупа ранее арендуемых участков, а также доходы от продажи земельных участков уменьшились на 22,0 тыс. руб., доходы от аренды имущества в 2010 году поступили в сумме 99,3 тыс. руб., в 2011 году поступлений нет). Налоговые доходы увеличились на 193,5 тыс. руб., в том числе налог на доходы физ. лиц, на -162,4 тыс. руб., налог на землю – 101,6 тыс. руб.

Поступление безвозмездных платежей обеспечено в размере 95,9% к годовому назначению и составило 20 187,4 тыс. руб., Безвозмездные поступления в общем объеме поступивших доходов бюджета составили 75%, в 2010 году безвозмездные поступления составляли 54%. Поступления увеличились за счет дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности, а также поступления средств на ремонт многоквартирных жилых домов.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года наблюдается рост задолженности по уплате в бюджет налога на имущество и налога на землю. Причина увеличения задолженности, доначисление налоговым органом платежей за три последних года в результате актуализации базы данных налогоплательщиков, срок уплаты до 15 июня, в настоящее время уведомления и квитанции на уплату налога вручены плательщикам. По состоянию на 01.10. 2011г. сумма задолженности в бюджет составляет по налогу на землю 459,0 тыс. рублей; по налогу на имущество- 360,5 тыс. рублей. Задолженность предприятий города по налогу на доходы физ. лиц составляет 2475,6 тыс. руб. (МУП ЖКХ «Город», МУП ЖКХ «Теплоцентральный»).

В целях увеличения поступлений в бюджет и снижения образовавшейся задолженности на постоянной основе проводится актуализация базы данных по правоустанавливающим документам. (проводится сверка документов при выдаче различного рода справок и при подворном обходе при заполнении похозяйственных книг). Ведется претензионная работа Предъявлено 147 претензий на сумму 807,7тыс. руб.

Крупные неплательщики приглашались на межведомственную комиссию по урегулированию задолженности в бюджет созданную при Администрации города, проведено 5 заседаний.

Отрабатывается список недоимщиков с налоговой инспекцией, выявлены случаи удвоения лицевого счетов по налогу на землю, проводится работа по закрытию выявленных двойных счетов, также сторнирована задолженность по налогоплательщикам имеющим льготы по налогу на землю и налогу на имущество.

За 9 месяцев 2011 года в рамках муниципального земельного контроля, проведено 52 проверок из них: 10 проверок проведено по земельным участкам, предоставленным для ведения предпринимательской деятельности, нарушений не установлено; проверена 41 гаражная площадка. Всего проверено 162

земельных участка, используемых под индивидуальными гаражами, выявлено 62 нарушения земельного законодательства, всем владельцам гаражей выданы предписания о необходимости оформления занимаемых участков. Направлено в Территориальный отдел №5 Роснедвижимости для рассмотрения и принятия мер воздействия 28 материалов. На 01ноября 112 земельных участков под гаражами оформлено в соответствии с законодательством. Проводится разъяснительная работа среди населения о необходимости оформления земельных участков в собственность, либо заключения договоров аренды (при выдаче справок и при подворном обходе по уточнению похозяйственных книг). Направлено 11 претензий гражданам использующим земельные участки для предпринимательской деятельности без правоустанавливающих документов. В Комитет по имуществу Администрации муниципального района направлено письмо с просьбой направить иски в судебные органы о неосновательном обогащении по 4 хозяйствующим субъектам на 9 объектов используемых без правоустанавливающих документов.

Направлены письма руководителям предприятий и учреждений города с просьбой проверить состояние платежной дисциплины своих работников на сайте налогового органа и в необходимых случаях принять меры по уплате налогов.

Расходная часть бюджета составила 27 423,5тыс. руб. при плановом назначении 30 471,0 тыс. руб., что составляет 89,9%.

Финансирование на проведение мероприятий по благоустройству города составляет 5055,2 при плане 5545,7 тыс. руб. исполнение составило 91,1 % в в том числе:

- уличное освещение: фактические ассигнования составили 850,0,0тыс. руб. при плане 1060,0 тыс. руб. Средства направлены на финансирование затрат за потребление электроэнергии на освещение улиц города, приобретение осветительных приборов и их монтаж).

- содержание и ремонт автомобильных дорог: исполнение 1773,0тыс. руб. при плане 1873,8 тыс. руб. Завезен на улицы города грунт и балласт. Проведена очистка водопропускных труб, кюветов, грейдирование дорог, установка дорожных знаков и другие работы по содержанию дорог общего пользования.

-озеленение: исполнение 19,0тыс. руб. план 190,0 тыс. руб. Средства направлены на мероприятия по содержанию городских клумб (620кв. м.): посадка цветов, прополка, полив, и уборка; по стрижке живой изгороди; и посадке саженцев.

- содержание мест захоронения: исполнение 96,0,0тыс. руб. при плане 116,0тыс. руб.

- прочее благоустройство: исполнение 2145,4,0 тыс. руб. при плане 2305,1 тыс. руб.

средства направлены на содержание площадей, парка, сквера, памятников города; вывоз мусора, ремонт автобусных остановок, выпилка и вывоз деревьев. В том числе расходы на содержание свалок составили 381,5,0 тыс. руб. при плане - 442,0тыс. руб.

Распоряжением Главы направлено 14,0 тыс. руб. на поощрение квартальных;

20,0 тыс. руб. направлено на финансирование мероприятий по подведению итогов конкурса по благоустройству.

Расходы на жилищное хозяйство запланированы в сумме 11 791,2 тыс. рублей. В том числе: на ремонт многоквартирных жилых домов 11559,8 тыс. руб. из них за счет средств фонда и областного бюджета 11184,3 тыс. руб. за счет бюджета города 375,5 тыс. рублей. Отремонтирована кровля дома по ул. Депутатская, ассигнования составили 93,0 тыс. рублей. На изготовление сметной документации запланировано - 138,4,0тыс. руб., освоено 89,1 тыс. руб.

Расходы на коммунальное хозяйство составили 1208,3,0 тыс. руб. при плане 1495,5 тыс. руб. В том числе убытки по содержанию городских бань план 1165,5 тыс. руб. финансирование 1165,5тыс. руб.; изготовление проектно – сметной документации по газопроводам план - 330 тыс. руб. исполнено 256,0тыс.руб.

Из средств бюджета города финансируются расходы по обеспечению равной доступности услуг общественного транспорта для отдельных категорий граждан, в частности учащихся общеобразовательных школ города. На эти цели в бюджете предусмотрено 100,0 тыс. руб., финансирование составило - 53,4тыс.руб.

### **Газификация, водоснабжение**

В 2011 году построено более 11 км. разводящих газопроводных сетей в северной части города. Будет подключено к газификации 170 жилых домов. Построено 9,3 км. водопроводных сетей, в связи с перемерзанием водопровода по ул. Ленина, Первомайская, 1-я Северная, 2-я Северная произведена закольцовка по инвестиционной программе.

**Теплоснабжение,  
управление многоквартирными домами,  
185-ФЗ**

В рамках реализации программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса Называевского муниципального района на 2010 – 2014 годы» на Центральной районной котельной был проведен капитальный ремонт дымогарной трубы, реконструкция второй очереди тепловых сетей на общую сумму 2 020 000 рублей.

- В городе Называевске на 16.11.2011 год всего 622 многоквартирных домов, из них:
- непосредственное управление выбрали – 76 домов (12,2 %)
  - Товарищество собственников жилья (ТСЖ) – 125 (20,12%)
  - Управление управляющей организацией – 395 (80,04%)
  - Не выбрали способ управления – 26 домов.

В рамках 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» проведен капитальный ремонт на 11 многоквартирных домах по следующим адресам: ул. 35 лет Победы д. 39, ул. 1-я Железнодорожная д. 21, ул. 2-я Железнодорожная д. 6, ул. Ленина д. 52, ул. Ленина д. 76, ул. Мира д. 11, ул. Мира д. 2а, ул. Мичурина д. 20, ул. Мичурина д. 4, ул. Путевая д. 2, ул. Электровозная д. 48. На данных домах установлены приборы учета тепла и водоснабжения, электроснабжения, отремонтированы крыши, фасады, инженерные коммуникации.

Работы производили 5 подрядными организациями: МУП КХ «Тепловик», ГП «Называевское ДРСУ», ООО «Шанс», ООО «Омский строитель», ООО СК «Монтажстройсервис».

- Акты приемки подписаны жилищной инспекцией и жителями данных многоквартирных домов.
- Технический контроль за производством работ осуществлял КУОО «Омскоблстройзаказчик».
- Общие затраты на капитальный ремонт составили – 12 168 223 рублей, из них:
  - фонд содействия реформированию ЖКХ – 8 384 331 рублей
  - областной бюджет – 2 800 000 рублей
  - местный бюджет – 375 480 рублей
  - 5% доля жильцов – 608 412 рублей.

**Генеральный план**

10 октября 2011 году были проведены публичные слушания по обсуждению проекта генерального плана Называевского городского поселения и на Совете города Называевска 26.10.2011 Решение Совета № 55 утвержден генеральный план города Называевска, разработанный ИТП «Град», для развития территории города на период от 25 до 30 лет.

**Работа с обращениями граждан на 15.11.2011 год.**

- Всего в Администрацию города Называевска поступило 2297 обращений. Основные вопросы, поставленные в обращениях граждан:
- ЛПХ 61, удовлетворено 61
  - Газификация – 22, удовлетворено 18
  - Водоснабжение – 100, удовлетворено 97
  - Эксплуатация и ремонт жилья – 28, удовлетворено 20
  - Выдано разрешений на строительство и ввод 125
  - Здравоохранение (справки для получения полиса) – 634, удовлетворено все
  - выдача выписок из домовых книг - 1096

Администрация г. Называевска ведет учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. Всего таких семей насчитывается 216 человек, из них:  
- первоочередной список (вставшие на учет до 01.03.2005) – 27 человек