

Сведения
о результатах проведения муниципального земельного контроля
Администрацией города Называевска за 2014 год
в отношении субъектов малого предпринимательства.

На территории города Называевска Называевского муниципального района Омской области муниципальный земельный контроль осуществляется на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», кроме того, в порядке «Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Называевска», утвержденным Решением Совета города Называевска от 19.12.2012 года № 99, и «Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля», утвержденным Постановлением Главы города Называевска от 29.10.2009 года № 16.

На 2014 год в Администрации города Называевска имеется, согласованный с органами прокуратуры и утвержденный Постановлением, план проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. В соответствии с данным планом на 2014 год запланировано провести 14 (четырнадцать) проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

За 2014 год было проведено (в соответствии с утвержденным планом) 13 проверок. Общее количество проверенных земельных участков составило 20 земельных участков, общей площадью 196942,00 кв.м. В результате проведенных проверок выявлено 2 нарушения обязательных требований земельного законодательства:

- выраженное в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- использование земель не по целевому назначению, а именно нарушение статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

По всем выявленным нарушениям материалы проверки направлены в отдел Управления Росреестра для привлечения к административной

ответственности, выданы предписания об устранении нарушения земельного законодательства сроком на 6 месяцев.

В отношении одного юридического лица провести проверку не представляется возможным, в связи с прекращением своей деятельности на территории города Называевска.

За отчетный период проведена одна внеплановая документарная проверка в отношении субъекта малого предпринимательства, исполнение предписания по ранее проведенной проверке. В результате проверки нарушение земельного законодательства устранено, оформлены документы право собственности на занимаемый земельный участок.

Нарушений требований законодательства о порядке проведения муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей у Администрации города Называевска органами прокуратуры не выявлено.

Глава
города Называевска

В.В. Лупинос