

Утверждена Распоряжением  
Главы Называевского  
Муниципального района  
№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для размещения домов малоэтажной жилой застройки**

г. Называевск

2013 год

**Содержание**

№ п/п	Наименование
1.	Общие положения
2.	Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе
3.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору
4.	Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения
5.	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
6.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе
7.	Порядок и срок внесения изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе
8.	Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе
9.	Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона")
10.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе
11.	Место, дата и время проведения аукциона
12.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка
13.	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора
14.	Порядок определения победителя аукциона
15.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности
	Приложения (формы):
16.	Приложение №1
17.	Приложение №2

## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Законодательное регулирование.

1.1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков".

1.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

### 1.3. Организатор аукциона:

Комитет по имуществу Называевского муниципального района. 646104, Омская область, город Называевск, улица 35 лет Победы, 45, тел. (38161) 2-34-90. Председатель Комитета по имуществу – Гигилев Петр Владимирович.

**1.4. Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:**

#### 1.4.1. Лот №1

##### 1.4.1.1. Местоположение:

Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 метрах от ориентира по направлению на юг. Адрес ориентира: Омская область, г. Называевск, ул. Фестивальная, 39.

##### 1.4.1.2. Общая площадь:

1070,0 кв.м.

##### 1.4.1.3. Разрешенное использование:

Для размещения домов малоэтажной жилой застройки (двухквартирных домов).

##### 1.4.1.4. Кадастровый номер:

55:35:010121:931.

**1.4.1.5. Начальная цена торгов: цена права на заключение договора аренды земельного участка:**

80000 рублей.

##### 1.4.1.6. Срок действия договора: 1 год.

##### 1.4.1.7. Размер задатка для участия в аукционе: 16000.

##### 1.4.1.8. Шаг аукциона:

800 рублей.

##### 1.4.1.9. Размер годовой арендной платы:

80000 рублей, без учета НДС.

##### 1.4.1.10. Средства платежа:

Денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

#### 1.4.2. Лот №2

##### 1.4.2.1. Местоположение:

Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 110 метрах от ориентира по направлению на юг. Адрес ориентира: Омская область, г. Называевск, ул. Фестивальная, 15.

##### 1.4.2.2. Общая площадь:

999 кв.м.

##### 1.4.2.3. Разрешенное использование:

Для размещения домов малоэтажной жилой застройки (двухквартирных домов).

**1.4.2.4. Кадастровый номер:**

55:35:010121:932.

**1.4.1.5. Начальная цена торгов: цена права на заключение договора аренды земельного участка:**

81000 рублей.

**1.4.1.6. Срок действия договора: 1 год.****1.4.1.7. Размер задатка для участия в аукционе: 16200 рублей.****1.4.1.8. Шаг аукциона:**

810 рублей.

**1.4.1.9. Размер годовой арендной платы:**

81000 рублей, без учета НДС.

**1.4.1.10. Средства платежа:**

Денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**1.4.3. Лот №3****1.4.3.1. Местоположение:**

Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 метрах от ориентира по направлению на юг. Адрес ориентира: Омская область, г. Называевск, ул. Фестивальная, 15.

**1.4.3.2. Общая площадь:**

1029,0 кв.м.

**1.4.3.3. Разрешенное использование:**

Для размещения домов малоэтажной жилой застройки (двухквартирных домов).

**1.4.3.4. Кадастровый номер:**

55:35:010121:933.

**1.4.3.5. Начальная цена торгов: цена права на заключение договора аренды земельного участка:**

77000 рублей.

**1.4.3.6. Срок действия договора: 1 год.****1.4.3.7. Размер задатка для участия в аукционе: 15400 рублей.****1.4.3.8. Шаг аукциона:**

770 рублей.

**1.4.3.9. Размер годовой арендной платы:**

77000 рублей.

**1.4.3.10. Средства платежа:**

Денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**1.4.4. Лот №4****1.4.4.1. Местоположение:**

Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 110 метрах от ориентира по направлению на юг. Адрес ориентира: Омская область, г. Называевск, ул. Фестивальная, 37 и земельный участок расположенный по адресу: Омская область, г. Называевск, ул. Есенина, 17.

**1.4.4.2. Общая площадь:**

2056,0 кв.м.

**1.4.4.3. Разрешенное использование:**

Для размещения домов малоэтажной жилой застройки (трехквартирных домов).

**1.4.4.4. Кадастровые номера:**

55:35:010121:442, 55:35:010121:937.

**1.4.4.5. Начальная цена торгов: цена права на заключение договора аренды**

**земельного участка:**

160000 рублей.

**1.4.4.6. Срок действия договора:** 1 год.

**1.4.4.7. Размер задатка для участия в аукционе:** 32000 рублей.

**1.4.4.8. Шаг аукциона:**

1600 рублей.

**1.4.4.9. Размер годовой арендной платы:**

160000 рублей, без учета НДС.

**1.4.4.10. Средства платежа:**

Денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**1.5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:**

**1.5.1. Срок предоставления документации об аукционе:**

документация об аукционе предоставляется с 01 ноября 2013 года по 02 декабря 2013 года, в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.45 по адресу: Омская область, город Называевск, улица 35 лет Победы, 45, кабинеты 25, 29, тел. (38161) 2-34-90.

**1.5.2. Место предоставления документации об аукционе:**

Комплект аукционной документации для участия в аукционе можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица с 01 ноября 2013 года по 02 декабря 2013 года, в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.45 по адресу: Омская область, город Называевск, улица 35 лет Победы, 45, кабинеты 25, 29, тел. (38161) 2-34-90.

**1.5.3. Порядок предоставления документации об аукционе:**

1.5.3.1. Аукционная документация может представляться в бумажной форме. При этом аукционная документация, размещенная на официальном сайте торгов, соответствует аукционной документации, предоставляемой организатором аукциона в бумажной форме.

1.5.3.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона Организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. При этом аукционная документация предоставляется в письменной форме без внесения участником аукциона платы за предоставление аукционной документации.

1.5.3.3. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

**1.5.4. Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.naz.omskportal.ru](http://www.naz.omskportal.ru).

**1.5.5. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:** не установлены.

**1.6. Требование о внесении задатка:**

Задаток вносится единым платежом на счет Р/с 40302810700003590483, Л/с 05523018500 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛ., БИК 045209001. Получатель: Комитет по имуществу Называевского муниципального района.

Назначение платежа - задаток на участие в аукционе и должен поступить не позднее 03 декабря 2013 года.

**1.7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

## **РАЗДЕЛ 2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, СОСТАВУ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

### **2.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в аукционной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

### **2.2. Состав и форма заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.**

Участник подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в одном экземпляре (оригинал) по форме, установленной настоящей документацией об аукционе (*приложение № 1*).

К заявке на участие в аукционе должна быть приложена опись входящих в ее состав документов (*приложение № 2*). Заявка на участие в аукционе должна быть скреплена печатью Претендента (для юридических лиц) и подписана Претендентом или лицом, уполномоченным таким Претендентом.

Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Любые другие документы и печатные материалы, представленные Участником размещения заказа, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, надлежащим образом заверенным переводом на русском языке.

Все документы, представляемые Участниками размещения заказа в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам

## **РАЗДЕЛ 3. ФОРМА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

Арендная плата устанавливается в денежной форме на срок действия договора аренды и вносится равными долями до 10 числа каждого месяца, следующего за оплачиваемым в период аренды объекта на счет:

Получатель: УФК по Омской области (администратор – Называевское городское поселение), ИНН 5523004922, р/с 40101810100000010000 ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Омской области, БИК 045209001, код бюджетной классификации 601 111 05010 13 0000 120, ОКАТО 524130000000, КПП 552301001

## **РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА ЦЕНЫ ДОГОВОРА В СТОРОНУ УВЕЛИЧЕНИЯ**

Размер арендной платы реквизиты и порядок её оплаты могут быть изменены Арендодателем – Организатором аукциона в одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок её оплаты определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

## **РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.**

### **5.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

5.1.1. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

5.1.2. Прием заявок на участие в аукционе прекращается **02 декабря 2013 года. в 09.00 по местному времени.**

5.1.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

5.1.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

5.1.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

### **5.2. Место подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявки принимаются по установленной форме по адресу: 646104, Омская область, город Называевск, улица 35 лет Победы, 45, кабинеты 25, 29 с **01 ноября 2013 года по 02 декабря 2013 года**, в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.45.

5.3. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: **«01» ноября 2013 г.**

5.4. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **02 декабря 2013 г. в 09.00 по местному времени.**

## **РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе путем направления Организатору аукциона соответствующего надлежащим образом оформленного письменного уведомления.

Заявка считается отозванной с момента поступления (с последующей регистрацией отзыва) Арендодателю указанного уведомления участника размещения заказа.

Отозванная заявка на участие в аукционе хранится Организатором аукциона вместе с уведомлением о ее отзыве с сохранением присвоенного при регистрации заявки номера.

## **РАЗДЕЛ 7. ПОРЯДОК И СРОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА И ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ**

7.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

7.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном

сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

## **РАЗДЕЛ 8. ФОРМЫ, ПОРЯДОК, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе такому заинтересованному лицу.

8.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

## **РАЗДЕЛ 9. ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ ЦЕНЫ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ("ШАГ АУКЦИОНА").**

Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") устанавливается в размере одного процента начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

## **РАЗДЕЛ 10. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.**

### **10.1. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Заявки рассматриваются по адресу: Омская область, город Называевск, улица 35 лет Победы, 45, кабинет 11.

**10.2. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: "03" декабря 2013 г. в 10.00 часов по местному времени.**

## **РАЗДЕЛ 11. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.**

**11.1. Место проведения аукциона:** Омская область, город Называевск, улица 35 лет Победы, 45, кабинет 11.

**11.2. Дата и время проведения аукциона: "04" декабря 2013 г. в 10.00 часов по местному времени.**

## **РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА**

**12.1. Требование о внесении задатка:** Задаток вносится единым платежом на счет Р/с 40302810700003590483, Л/с 05523018500 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛ., БИК 045209001. Получатель: Комитет по имуществу Называевского муниципального района.

Назначение платежа - задаток на участие в аукционе и должен поступить не позднее **03 декабря 2013 года.**

## **РАЗДЕЛ 13. СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА ДОЛЖЕН ПОДПИСАТЬ ПРОЕКТ ДОГОВОРА.**

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

## **РАЗДЕЛ 14. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену права на заключение договора аренды земельного участка.

## **РАЗДЕЛ 15. ДАТА, ВРЕМЯ И ПОРЯДОК ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА МЕСТНОСТИ**

С момента публикации информационного сообщения по указанному месторасположению в любое время самостоятельно

**Контактные лица и телефоны:**  
**Гигилев Петр Владимирович**  
тел. (38161) 2-34-90

Приложение №1  
к аукционной документации

**Образец формы заявки на участие в аукционе**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Называевск

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
именуемый далее Заявитель,  
в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении \_\_\_\_\_ аукциона, \_\_\_\_\_ опубликованном \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством РФ;

2) в случае признания победителем аукциона, подписать проект договора в течение 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Приложения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Подпись Заявителя  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. "\_\_" \_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_ 2013 г. за N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

**Приложение №2**  
**к аукционной документации**

**Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе**

**ОПИСЬ**

документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель \_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного участником аукциона -  
юридическим лицом на подписание и подачу от имени участника аукциона -  
юридического лица заявки на участие в аукционе  
реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,  
либо подпись и Ф.И.О. участника аукциона - физического лица или его  
представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия  
представителя участника аукциона - физического лица)

М.П.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**аренды земельного участка**

г. Называевск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 года

**Комитет по имуществу Называевского муниципального района** в лице Председателя Комитета по имуществу **Гигилева Петра Владимировича**, действующего на основании Положения о Комитете по имуществу Называевского муниципального района, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду **сроком на 1 год 0 месяцев**, находящийся в государственной собственности, расположенный в \_\_\_\_\_ и относящийся к категории земель населенных пунктов, земельный участок площадью \_\_\_\_ кв. м, именуемый в дальнейшем Участок.

1.2. Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_.

1.3. Местоположение Участка: \_\_\_\_\_.

1.4. Разрешенное использование Участка: \_\_\_\_\_.

1.5. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору осуществляется на основании акта приема-передачи.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, засчитанный в счет арендной платы, Арендатору не возвращается.

2.2. Размер годовой арендной платы за предоставленный участок определяется в соответствии с протоколом № \_\_\_\_ о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей в год, без учета НДС.

2.3. Арендатор перечисляет арендную плату Получателю равными долями ежеквартально, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным.

2.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора перечисленная арендная плата не возвращается.

2.5. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются Арендатором дополнительно в сроки, установленные налоговым законодательством.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя:

1) передать арендованный Участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора с письменного согласия Арендодателя;

2) заключить по истечении срока действия настоящего договора новый договор аренды Участка в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

1) использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора;

2) своевременно уплатить Получателю арендную плату в соответствии с настоящим договором и в течение пяти дней после осуществления платежей предоставить Арендодателю копии платежных документов;

3) не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов;

4) письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов;

5) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов;

6) обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей и закрепленной территории;

7) возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

8) обеспечить наличие на Участке копии настоящего договора аренды;

9) до начала производства работ по освоению Участка получить соответствующее разрешение в установленном порядке;

10) по окончании работ выполнить исполнительную съемку;

11) письменно в течение 10-ти дней уведомить Арендодателя о получении решений или соответствующих разрешений органов государственной власти, градостроительных, архитектурных и других органов;

12) в случае досрочного расторжения договора освободить Участок, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение двух дней Арендодателю по акту приема-передачи;

13) обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством;

14) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания;

15) разработать и согласовать в установленном порядке проект объекта.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель;

2) требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке, установленном законодательством, в случае однократного нарушения Арендатором условий настоящего договора;

3) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка;

4) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

1) передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором;

- 2) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок;
- 3) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

## **5. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный в пункте 2.3 настоящего договора им уплачивается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,3 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.4. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3 настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.

6.2. По инициативе Арендодателя настоящий договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 1) невнесения арендной платы в срок, установленный в пункте 2.3 настоящего договора;
- 2) использования Участка не в соответствии с его целевым назначением.

Доказательством нецелевого использования Участка Арендатором является акт обследования Участка, составленный в результате проверки земельного участка Арендодателем с участием специалистов муниципального земельного контроля администрации Черлакского городского поселения;

3) неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

4) неиспользование Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

5) изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

- б) невыполнения Арендатором пункта 3.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть продлен в порядке, установленном законодательством.

В случае намерения Арендатора продлить настоящий договор на новый срок он обязан письменно уведомить об этом Арендодателя и предоставить установленный комплект документов для оформления договора аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего договора.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия между сторонами судом или арбитражным судом Омской области.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Земельный участок передается в аренду сроком на 1 год 0 месяцев:  
с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

## 9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана сообщить другой стороне в трехдневный срок со дня их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено соответствующими документами.

9.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения о продолжении настоящего договора.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

10.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

\_\_\_\_\_

Арендатор:

\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Адрес фактического местонахождения: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

От Арендатора:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013г.  
М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013г.  
М.П.